

**ข้อกำหนดและรายละเอียดงานจ้างของบริษัท บริการภาคพื้น ทำอากาศยานไทย จำกัด**  
**เรื่อง งานจ้างปรับปรุงต่อเติมหลังคา บริเวณพื้นที่หลังอาคารคลังสินค้า ณ ทำอากาศยานภูเก็ต**

**1. วัตถุประสงค์**

บริษัท บริการภาคพื้น ทำอากาศยานไทย จำกัด (บพท.) สถานีทำอากาศยานภูเก็ต (ทภก.) มีความประสงค์ปรับปรุงต่อเติมหลังคา บริเวณพื้นที่หลังอาคารคลังสินค้า ณ ทภก. เพื่อเพิ่มพื้นที่สำหรับกร Breakdown และขนถ่ายสินค้า ในการรองรับปริมาณสินค้าที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง, เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับสินค้า อาทิ จากแสงแดด และน้ำฝน เป็นต้น และเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย

1.1 ข้อกำหนดและรายละเอียด	จำนวน 10 หน้า
1.2 แบบก่อสร้างต่อเติมหลังคาคลังสินค้า	จำนวน 31 หน้า
1.3 รายการประกอบแบบ งานวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน 86 หน้า
1.4 รายการประกอบแบบ งานสถาปัตยกรรม	จำนวน 26 หน้า
1.5 รายการประกอบแบบ งานสุขาภิบาล	จำนวน 28 หน้า
1.6 รายการคำนวณโครงสร้าง	จำนวน 30 หน้า
1.7 ข้อบังคับในการปฏิบัติงานสำหรับผู้รับเหมา	จำนวน 6 หน้า

**2. ขอบเขตดำเนินงาน**

จ้างเหมาปรับปรุงต่อเติมหลังคา พร้อมติดตั้งระบบสุขาภิบาล (ระบบระบายน้ำฝน) บริเวณพื้นที่หลังอาคารคลังสินค้า ณ ทภก. จำนวน 1 งาน พื้นที่โดยประมาณ 845 ตารางเมตร

2.1.1 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบหลังคาชุดเดิม พร้อมทั้งติดตั้งเสาและหลังคาใหม่ รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง ด้วยวัสดุได้รับมาตรฐาน มอก., เป็นของใหม่ 100% และเป็นไปตามแบบที่ บพท. กำหนด

2.1.2 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งเสา, หลังคา และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง ให้มีความคงทน แข็งแรง, ทนทานต่อแรงลม และสนิมเกลือทะเล, ใช้วัสดุที่ป้องกันการสะท้อนแสง ป้องกันไอทะเล และกันความร้อนได้ดี

2.1.3 ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับงานติดตั้งหลังคาแบบยกมาประกอบหน้างาน (Knock down) พร้อมทั้งวางแผนการติดตั้ง เพื่อให้การดำเนินการหน้างานใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด

2.1.4 ผู้รับจ้างต้องจัดหาและใช้สีกันไฟ ทนความร้อน คุณภาพสูง ปราศจากกลิ่นและสารพิษ ได้รับมาตรฐานการรับรองจากสากลตามรายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม และผ่านการรับรองจากวุฒิวิศวกร สามารถกันไฟโครงสร้างอาคารเหล็กได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างต้องใช้โทนสีเดียวกับโครงสร้างอาคารเดิม ไม่สะท้อนแสง พร้อมทั้งผู้รับจ้างต้องนำตัวอย่างมาเสนอ บพท. และ ทภก. พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ

2.1.5 ผู้รับจ้างต้องทำการเจาะเสาเข็มโดยวิธีเปียก (Wet process) หรือวิธีแห้ง (Dry process) ตามความเหมาะสมกับงานและลักษณะของคุณภาพของดินบริเวณดังกล่าว, ตามแบบก่อสร้าง

*Phuwames* 

ที่ บพท. กำหนด, มาตรฐานด้านความปลอดภัย, รายการคำนวณโครงสร้าง และมาตรฐานที่ ทกท. กำหนด โดยไม่กระทบต่อโครงสร้างเดิมของพื้นที่ อาทิ รางระบายน้ำ, พื้นผิวบริเวณก่อสร้าง และฐานราก เป็นต้น

2.1.6 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุติดตั้งหลังคาเป็นเมทัลชีท พร้อมฉนวนกันความร้อน อย่างน้อย 1 นิ้ว

2.1.7 ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งหลังคาให้มีความลาดชัน พร้อมติดตั้งรางระบายน้ำตามแบบก่อสร้าง และมาตรฐานด้านความปลอดภัย เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่เกิดน้ำท่วมขัง

## 2.2 งานติดตั้งระบบสุขาภิบาล

2.2.1 ผู้รับจ้างต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรงของการรับน้ำหนักของหลังคาในการติดตั้งรางระบายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งระบบระบายน้ำให้เรียบร้อย เหมาะสม สามารถระบายน้ำได้เพียงพอ โดยไม่เกิดการท่วมขังของน้ำบนหลังคา สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ข้อ 2, แบบก่อสร้างและรายการงานก่อสร้าง และตามมาตรฐานที่ ทกท. กำหนด

2.2.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุสำหรับการติดตั้งระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้รับมาตรฐาน มอก., เป็นของใหม่ 100% และเป็นไปตามแบบที่ บพท. กำหนด

2.2.3 ผู้รับจ้างต้องทำการวางระบบท่อระบายน้ำจากหลังคาอาคารเชื่อมเข้ากับแนวรางระบายน้ำเดิมของ ทกท. โดยการฝังลงพื้น ซึ่งใช้วัสดุและมีขนาดเป็นไปตามที่แบบก่อสร้าง บพท. กำหนด

2.2.4 ผู้รับจ้างต้องทำระบบระบายน้ำ โดยจัดวางท่อให้เพียงพอต่อการระบายน้ำ และเป็นไปตามมาตรฐานที่ บพท. กำหนด

## 3. ข้อกำหนดทั่วไป

3.1 ผู้รับจ้างต้องศึกษาและตรวจสอบแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบรวมทั้งรายการก่อสร้างอย่างละเอียด พร้อมสำรวจสถานที่จริงให้เข้าใจกระจ่างแจ้งโดยตลอด เพื่อมิให้เกิดข้อผิดพลาดระหว่างการก่อสร้าง และเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยและกฎระเบียบของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.)

3.2 ในกรณีที่แบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ขัดแย้งกัน หรือไม่ตรงกับรายการก่อสร้าง ให้แจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไข อย่างหนึ่งอย่างใดก่อนที่จะปฏิบัติงาน ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามนี้หากมีข้อผิดพลาดใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในข้อผิดพลาดนั้น ๆ ให้ถูกต้องตามคำสั่ง โดยจะเรียก้องค่าจ้างเพิ่มเติม หรือขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

3.3 การแก้ไขหรือขอแก้ส่วนหนึ่งส่วนใดในระหว่างการก่อสร้างนอกเหนือไปจากแบบและรายการตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างทำการแจ้ง หรือทำเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง

3.4 การอ่านแบบให้ถือตัวอักษรและตัวเลขเป็นสำคัญ (ห้ามวัดระยะจากแบบ) เมื่อแบบก่อสร้างไม่สมบูรณ์หรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะเป็นผู้เสนอแบบขยาย หรือรายการเพิ่มเติม Shop drawing พิจารณาตรวจสอบก่อนการดำเนินการและให้ถือว่าแบบและรายการที่เพิ่มเติม นั้น เป็นส่วนหนึ่งของแบบและรายการตามสัญญา

Phuwamesse 

3.5 งานสิ่งใดก็ตาม ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรูปแบบการก่อสร้าง รายการกำหนด หรือรายการที่สั่งแก้ไขโดยคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือตามหลักวิชาการช่างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผลเสียหายหรือผลงานที่ไม่ถูกต้องที่เกิดขึ้น และจะต้องจัดการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามรายการดังกล่าวข้างต้น โดยจะเรียก้องค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

3.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ และแรงงาน เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปตามสัญญา และได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบและรายการก่อสร้างทุกประการ

3.7 วัสดุที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นของที่มีคุณภาพ และตรงตามที่ระบุไว้ในแบบและรายการกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องทำการประกอบ ตกแต่ง และติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีต มีคุณภาพถูกต้องตามวัตถุประสงค์ที่บ่งไว้ในแบบ หรือรายการก่อสร้าง และตามหลักวิชาการช่างที่ดี เมื่อเกิดการเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง หรือในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ โดยจะเรียก้องค่าสินค้าเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

3.8 ผู้รับจ้างต้องส่งผลทดสอบเหล็ก และคอนกรีตที่จะนำมาใช้ในงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน พิจารณาและตรวจสอบก่อนนำมาใช้งานทุกครั้ง

3.9 ห้ามนำวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในการนำเข้ามาในบริเวณงาน โดยเด็ดขาด ถ้าปรากฏว่ามีการนำเข้ามาให้ถือว่าส่อเจตนาทุจริต ผู้ว่าจ้างมีสิทธิพิจารณาตัดสินให้خذใช้และทำใหม่ทั้งหมด โดยจะคิดค่าจ้างเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้ วัสดุทุกชนิดที่ระบุในรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาตัวอย่างหรือแคตตาล็อก นำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนใช้งานไม่น้อยกว่า 7 วัน จำนวน 2 ชุด

3.10 การอนุมัติให้ใช้วัสดุต่าง ๆ ในงานต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษรและมีลายมือชื่อของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างกำกับไว้ทุกรายการ จึงจะนำวัสดุนั้นไปใช้ได้

3.11 ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องใช้วัสดุชนิดอื่น ที่มีขนาด ลักษณะ และคุณภาพที่เทียบเท่าวัสดุที่บ่งไว้ในแบบหรือรายการกำหนด ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแสดงความจำเป็นต้องใช้วัสดุชนิดนั้น ๆ แทน และให้แสดงหลักฐานเปรียบเทียบคุณภาพ และราคาที่ชัดเจนเสนอต่อสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาก่อนที่จะจัดทำหรือจัดซื้อวัสดุนั้น ๆ มาใช้แทน

3.12 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ มีสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้ใช้วัสดุอื่นใดที่มีขนาด หรือคุณภาพที่ไม่ตรงตามระบุไว้ในรายการ หรือเห็นว่าไม่มีเหตุผลที่พอเพียง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพตรงตามที่ระบุไว้ในแบบและรายการ มาใช้โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

3.13 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือดีที่มีความรู้ความชำนาญการเฉพาะแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าผู้ชำนาญงานหรือช่างฝีมือดังกล่าวปฏิบัติงานโดยไม่เข้าขั้นมาตรฐานที่พอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือได้ เพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพที่ดี

Phuwamesse 

3.14 ขณะปฏิบัติงานผู้รับจ้างต้องหาวัสดุ อุปกรณ์ ปกคลุมเพื่อป้องกันพื้นหลังคาเดิมของอาคาร ไม่ให้เกิดความเสียหายจากงานปรับปรุง งานทาสี หรืองานติดตั้งอื่น ๆ ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ความเสียหายทั้งหมดอันเกิดจากการปฏิบัติงาน

3.15 ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายวัสดุที่เหลือใช้ หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ถูกต้องตามรายการหรือสัญญา และ กำจัดเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากบริเวณก่อสร้าง ตลอดจนการทำมาสะอาดอาคาร และ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานในแต่ละงวดงาน

3.16 หากผู้ว่าจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตาม กำหนดเวลา หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือขาดคุณสมบัติการเป็นผู้รับจ้างตามกฎหมายหรือระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และเมื่อบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับ จากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) จากผู้รับจ้างด้วย

3.17 ระหว่างดำเนินการตามใบสั่งจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้รับจ้างออกแบบเปลี่ยนแปลงแก้ไขส่วนใด ส่วนหนึ่ง ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้รับจ้าง ออกแบบได้ส่งมอบงานตามงวดในใบสั่งจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

3.18 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรั้วก่อสร้างชั่วคราวชนิดเมทัลชีท โดยมีขนาดความสูง 2.44 เมตร และลวดทึบ เพลง 0.15 เมตร หรือเป็นไปตามข้อกำหนดของ กพท. พร้อมทั้งติดตั้งไฟป้องกันบริเวณก่อสร้าง ตามแนวเส้น เขตบริเวณก่อสร้าง (Site Boundaries) ที่ผู้ควบคุมงานกำหนดให้และจะต้องมีลักษณะเรียบร้อย มั่นคง แข็งแรง มีประตูเปิด-ปิดแบบบานสไลด์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการงานก่อสร้าง และป้าย ความปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับขณะปฏิบัติงาน ให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กพท. ฉบับที่ 37 ว่าด้วย มาตรฐานสนามบิน รวมถึงตามมาตรฐานความปลอดภัยและกฎระเบียบที่ ทกท.กำหนด ในจุดที่ติดกับสถานที่ สาธารณะ เช่น ถนน ทางเท้า ที่ดินข้างเคียง ฯลฯ จะต้องมีการป้องกันวัสดุ หรือเศษวัสดุที่อาจตกลงมาเป็น อันตรายต่อชีวิต หรือสร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง โดยถือเป็นหน้าที่ที่ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซมรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดการรื้อถอนออกไปให้เรียบร้อย เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ

3.19 ผู้รับจ้างต้องทำการกันเขตพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ปฏิบัติงานให้บริการคลังสินค้า พร้อมป้าย แจ้งเตือนพื้นที่เขตก่อสร้างภายในเขตรั้วก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

3.20 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาน้ำใช้ระหว่างการก่อสร้าง หรือน้ำใช้ชั่วคราว หรือดำเนินการ ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำใช้ชั่วคราวให้เพียงพอกับการใช้งาน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตลอดจนค่าน้ำประจำเดือน ตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนแล้วเสร็จจะเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

Phuwamess 

3.21 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ระหว่างการก่อสร้างให้มีขนาดเพียงพอกับการใช้งาน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ตลอดจนค่าไฟฟ้าประจำเดือนตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนแล้วเสร็จจะเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

3.22 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแจ้งแผนการดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งรายการวัสดุอุปกรณ์ประกอบงานก่อสร้าง เป็นลายลักษณ์อักษร ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานทราบก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 30 วัน

3.23 ผู้รับจ้างต้องทำการวางแผนงานก่อสร้างเป็นส่วน ๆ เพื่อให้การดำเนินการให้บริการฯ ของบริษัท บริเวณรอบข้างเขตก่อสร้างสามารถปฏิบัติงานได้ตามปกติ และปลอดภัยต่อทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

3.24 ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานทุกคนเข้ารับการตรวจประวัติอาชญากรรมเพื่อประกอบการขอบัตรอนุญาตบุคคล กรณีที่บุคคลใดไม่สามารถดำเนินการตรวจประวัติอาชญากรรมได้ ขอให้ผู้รับจ้างขออนุญาตจากคณะกรรมการตรวจรับ หรือผู้ควบคุมงาน บพท. ในรูปแบบลายลักษณ์อักษร เพื่อพิจารณาและตอบกลับผลการพิจารณาก่อนเข้างานทุกครั้ง

3.25 ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัตรอนุญาตบุคคล ทกท. ให้พนักงานทุกคน เพื่อเข้าดำเนินการหน้างานในเขตการบิน (Airside) และเขตพื้นที่หวงห้าม (Restricted Area) โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดเอง

3.26 ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัตรอนุญาตยานพาหนะ ทกท. ให้กับยานพาหนะที่มีความจำเป็นที่จะต้องนำเข้าไปปฏิบัติงาน หรืออำนวยความสะดวกต่องานก่อสร้างดังกล่าว ภายในพื้นที่เขตการบิน (Airside) โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดเอง

3.27 ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้มี พร้อมทั้งควบคุมให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย (PPE) อาทิ เสื้อสะท้อนแสง, หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, ถุงมือ และแว่นตา เป็นต้น ให้เหมาะสมกับประเภทของงานที่ทำภายในเขตการบิน (Airside) และเขตพื้นที่หวงห้าม (Restricted Area) และสอดคล้องกับกฎระเบียบด้านความปลอดภัยที่ บพท. และ ทกท. กำหนด รวมถึงข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมา

3.28 ผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตการทำงานกับ ทกท. (Work permit) ตามกฎระเบียบและข้อบังคับของ ทกท. ก่อนการทำงานทุกครั้ง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน

3.29 ผู้รับจ้างต้องนำส่งพนักงานที่ปฏิบัติงานในที่สูง และที่อับอากาศ เข้ารับการตรวจสุขภาพ และมีใบรับรองแพทย์ยืนยันความสมบูรณ์ แข็งแรง ก่อนเริ่มทำงาน เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตการทำงานกับ ทกท. (Work permit) โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดเอง

3.30 กรณีที่งานปรับปรุงมีระยะเวลามากกว่า 180 วัน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการสนับสนุนข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าร่วมการประชุมประเมินความเสี่ยงร่วมกับ บพท. และ ทกท.

3.31 ผู้รับจ้างจะสามารถทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และเข้าปฏิบัติงานได้ตามเวลา 22.00 – 06.00 น. หรือในช่วงเวลาที่ บพท. เป็นผู้กำหนดและอนุญาตเท่านั้น

Phuwamesse 

3.32 ผู้รับจ้างจะต้องไม่จัดวางบันได หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือสิ่งที่สามารถใช้ป็นป้ายประชิดแนวรั้ว และต้องมีการจัดเก็บเมื่อเลิกใช้

3.33 ผู้รับจ้างต้องทำการเคลื่อนย้ายพนักงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่เขตก่อสร้างทั้งหมดเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจในแต่ละวัน

3.34 ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกการเข้าออกพื้นที่เขตก่อสร้าง และตรวจสอบจำนวนคนงานที่เข้าพื้นที่

3.35 ผู้รับจ้างต้องทำการอบรมความปลอดภัยในการทำงานให้แก่พนักงานก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

3.36 ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานความก้าวหน้าของงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน บพท. หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานรับทราบ พร้อมทั้งต้องจัดการประชุมระหว่างผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง เพื่อติดตามความคืบหน้าของงานเป็นประจำทุกเดือน

3.37 ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างคิดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังเพิ่มเติม ในกรณีที่ทีมงานเพิ่มจากทางผู้รับจ้างเอง โดยให้ผู้รับจ้างคงราคาอ้างอิงราคาต่อหน่วยตาม BOQ ที่ผู้รับจ้างได้ทำการเสนอมา

3.38 ผู้รับจ้างต้องมีบุคลากรทำหน้าที่ในการประสานงาน และชี้แจงทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนงาน/ขั้นตอน วิธีการปรับปรุงต่อเติม แก่ผู้แทนของ บพท. ตลอดจนให้คำปรึกษา และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค (จบ.เทคนิค) ควบคุมดูแลตลอดการปฏิบัติงาน เพื่อให้การปรับปรุงต่อเติมฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และต้องให้ความสำคัญในเรื่องความปลอดภัยในการปฏิบัติ

3.39 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานภายใต้กฎระเบียบ และข้อบังคับของการทำงานในเขตการบิน ทภก. อย่างเคร่งครัด หากผู้รับจ้างกระทำการใดที่ขัดต่อกฎระเบียบ และข้อบังคับดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบการกระทำดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว

3.40 หากการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างพบว่า ทภก. หรือหน่วยงานที่กำกับดูแลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พิจารณาไม่อนุมัติแบบก่อสร้างภายหลัง หรือในกรณีที่ยังขออนุมัติไม่ผ่านการอนุมัติ บพท. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาจ้าง โดยไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

3.41 ผู้รับจ้างต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานเป็นอย่างน้อยกรณีคนงานไม่เกิน 19 คน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคเป็นอย่างน้อย กรณีคนงานไม่เกิน 49 คน ในการควบคุมงานด้านความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

3.42 ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างเชื่อมที่ผ่านการทดสอบและมีใบรับรองมาตรฐานฝีมือแรงงานแห่งชาติ ในประเภท 6G ในการเชื่อมประกอบโครงสร้างเหล็กทั้งหมด

#### 4. การส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานจ้างปรับปรุงต่อเติมหลังคา บริเวณพื้นที่หลังอาคารคลังสินค้า ณ ทภก. ภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับใบสั่งจ้างจาก บพท. โดยทางผู้รับจ้างต้องแนบรายงานความก้าวหน้าของงานทุกครั้ง พร้อมภาพถ่ายหน้างานประกอบ

Phuwamesse 

## 5. การทดสอบ

ผู้รับจ้างต้องทดสอบความคงทน แข็งแรง การรั่วซึม และการรับน้ำหนักของหลังคาอาคาร รวมถึงงานเชื่อมโครงสร้าง (PT Test) การทำงานของระบบต่าง ๆ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายหลังจากการปรับปรุงว่าสามารถใช้งานได้ดีทุกจุด

## 6. การรับประกัน

6.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพการใช้งาน และการชำรุดที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการใช้งานปกติวิสัย เป็นระยะเวลา 2 ปี และระยะเวลา 5 ปี สำหรับงานโครงสร้างหลัก (เช่น งานฐานราก, เสา และคาน)

6.2 ในช่วงเวลาการรับประกัน ผู้รับจ้างต้องเตรียมวัสดุ และอุปกรณ์ รวมถึงบุคลากรที่เพียงพอ สำหรับงานซ่อมแซม เมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างต้องเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมภายในระยะเวลา 5 วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างแล้ว

6.3 หากผู้รับจ้างเพิกเฉย หรือไม่ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ตามข้อ 6.2 ผู้ว่าจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการเอง หรือให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าดำเนินการแทน โดยคิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการซ่อมแซมทั้งหมดจากผู้รับจ้าง

## 7. การชำระเงิน

บพท. จะจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยแบ่งเป็น 5 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานตามที่กำหนดแล้วเสร็จครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- งวดที่ 1 ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการขนย้ายอุปกรณ์, จัดเตรียมพื้นที่ และจัดทำรั้วกันพื้นที่ทำงานแล้วเสร็จ โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ 2 ร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานเสาเข็มแล้วเสร็จ และงานโครงสร้างเหล็กพร้อมงานทาสีแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ 3 ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการงานโครงสร้างเหล็กพร้อมงานทาสีแล้วเสร็จ โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ 4 ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการติดตั้งระบบระบายน้ำฝนแล้วเสร็จ โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

- งวดที่ 5 ร้อยละ 10 ของค่าจ้างทั้งสิ้น เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และทำความสะอาดพื้นที่หน้างานแล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารตามข้อ 11 เรียบร้อยสมบูรณ์ ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

Phuwamee 

## 8. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ บพท. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าจ้างที่ยังไม่ได้รับมอบ

## 9. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 9.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 9.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 9.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 9.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 9.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ, กรรมการผู้จัดการ, ผู้บริหาร รวมถึงผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 9.6 มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 9.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- 9.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่บริษัท หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้
- 9.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 9.10 ผู้เสนอราคาจะต้องมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า 2,000,000.- บาท และต้องมีการจดทะเบียนบริษัท ไม่น้อยกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนบริษัทจนถึงวันยื่นเสนอราคา
- 9.11 ต้องมีผลงานด้านการก่อสร้าง, งานปรับปรุงอาคาร หรืองานอื่นที่มีลักษณะเนื่องงานประเภทเดียวกันกับงานที่เสนอราคา ซึ่งผลงานแต่ละสัญญาจะเป็นสัญญาเดียวกัน (สัญญาในประเทศ) ยกเว้นในกรณีที่เป็นงานต่อเนื่องในโครงการเดียวกัน ไม่เกิน 5 ปี โดยมีมูลค่าผลงานไม่น้อยกว่า 2,000,000.- บาท จำนวนไม่น้อยกว่า 2 งาน และมีมูลค่าผลงานไม่น้อยกว่า 3,000,000.- บาท อย่างน้อยจำนวน 1 งาน ที่ได้รับการรับรองผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี

## 10. เงื่อนไขที่ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติในวันเสนอราคา

10.1 ผู้เสนอราคาต้องส่งสำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือเอกสารที่แสดงว่ามีประสบการณ์หรือผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง อย่างน้อย 3 ผลงาน ที่เป็นสัญญาฉบับเดียว ยกเว้นในกรณีที่เป็นการงานต่อเนื่องในโครงการเดียวกัน นับย้อนหลังจากวันที่เสนอราคา ไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา รวมถึงเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุ

Phuwamess 



ภาครัฐ หรือหน่วยงานเอกชน ที่ บพท. เชื่อถือ กรณีสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือเอกสารที่แสดงว่ามี ประสิทธิภาพของผู้เสนอราคานำมาแสดงเป็นผลงานที่ออกโดยหน่วยงานเอกชน จะต้องมีการลงนามโดยผู้มี อำนาจของหน่วยงานเอกชนนั้น พร้อมทั้งประทับตราของหน่วยงาน (ถ้ามี) โดยมีมูลค่าผลงานไม่น้อยกว่า 2,000,000.- บาท จำนวนไม่น้อยกว่า 2 งาน และมีมูลค่าผลงานไม่น้อยกว่า 3,000,000.- บาท อย่างน้อย จำนวน 1 งาน ที่ได้รับการรับรองผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี

10.2 ผู้เสนอราคาต้องส่งรายละเอียด ซึ่งจะต้องแสดงคุณสมบัติตามข้อ 2 โดย บพท. จะพิจารณา คุณสมบัติที่ปรากฏในรายละเอียดเท่านั้น กรณีคุณลักษณะเฉพาะที่ผู้เสนอราคาต้องการไม่ปรากฏใน แคตตาล็อก หรือเอกสารที่เสนอราคานำมาขึ้น ผู้เสนอราคาต้องยืนยันคุณลักษณะเฉพาะที่ขาดไปแต่ละข้อเป็น ลายลักษณ์อักษรพร้อมลายเซ็นของผู้มีอำนาจว่าผลิตภัณฑ์มีรายละเอียดตรง ในกรณีที่ผู้เสนอราคายืนยัน คุณสมบัติขัดแย้งกับคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในแคตตาล็อก หรือเอกสารที่ผู้เสนอราคานำมาขึ้นแล้ว ไม่มีเหตุผล เพียงพอจากสาเหตุเพราะความขัดแย้งกัน ฉะนั้น บพท. จะถือตามแคตตาล็อก หรือเอกสารที่ผู้เสนอราคา นำมาขึ้น

## 11. เอกสารที่ต้องส่งมอบในวันที่ส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งแบบที่แล้วเสร็จ (AS-BUILT DRAWING) พร้อมรับรองโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมหรือสาขาที่เกี่ยวข้องและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วเป็น Flash Drive ที่เขียนด้วยโปรแกรม AUTO CAD ไม่ต่ำกว่า Version 2007 และพิมพ์ด้วยกระดาษ A3 จำนวน 3 ชุด โดยจะต้องมีผู้มีอำนาจของผู้รับจ้างลงนามรับรองในแบบ รวมถึงเอกสารรายการอุปกรณ์และคู่มือต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็น Flash Drive และพิมพ์ด้วยกระดาษ A4 จำนวน 3 ชุด พร้อมส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในวันที่ส่งมอบงาน

## 12. ขอสงวนสิทธิ์และเงื่อนไขอื่น ๆ

12.1 บพท. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำสัญญากับผู้เสนอราคารายใดก็ได้ที่เห็นสมควร โดยไม่จำเป็นต้อง ทำสัญญากับผู้ที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป

12.2 บพท. อาจประกาศยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างในกรณีดังต่อไปนี้ได้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก บพท.

12.2.1 มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือที่ได้รับ การคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขัน อย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำทุจริต อื่นใดในการเสนอราคา

12.2.2 การที่จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งต่อไป อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บพท.

12.3 บพท. ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยน, แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อกำหนดรายละเอียดได้ตาม ความเหมาะสม หรือเพื่อประโยชน์ของ บพท.

Phuwamesse 

12.4 ในกรณีที่ทีมงานเพิ่มหรืองานลดกรณีที่เกิดจากความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างอาจตกลงกันที่จะกำหนดราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสมและถูกต้อง

12.5 ทรัพย์สินทางปัญญา ผลงาน ผลการศึกษา เอกสาร ตลอดจนข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้จากการดำเนินงานตามสัญญาฯ ไม่ว่าจะจัดเก็บในรูปแบบใด ๆ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ บพท. ผู้ใดจะนำไปใช้ในกิจการอื่น เผยแพร่ ทำซ้ำ หรือส่งมอบให้แก่บุคคลอื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บพท.

12.6 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา หรือลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใด ๆ ต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญาโดยสิ้นเชิง

### 13. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

บพท. พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้วยเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาราคารวมทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) <i>Phuwameess</i> .....	ผู้ออกข้อกำหนดรายละเอียด	(ลงชื่อ) .....	ผู้ตรวจสอบ
(นายภูวเมษฐ์ ศักดาสันติพงศ์)		(นายธนากร ศรีหามาศ)	
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกวางแผนและธุรการ ท่าอากาศยานภูเก็ต		รองผู้จัดการใหญ่ ท่าอากาศยานภูเก็ต	
บริษัท บริการภาคพื้น ท่าอากาศยานไทย จำกัด		บริษัท บริการภาคพื้น ท่าอากาศยานไทย จำกัด	